



AGENCJA
MIENIA WOJSKOWEGO
ODDZIAŁ REGIONALNY W SZCZECINIE
ul. Potulicka 2, 70-952 Szczecin, skr. poczt. 1100

**DYREKTOR ODDZIAŁU REGIONALNEGO
AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO W SZCZECINIE
OGŁASZA
PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ**

**NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM MIESZKALNYM
JEDNORODZINNYM W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
ID BUDYNKU: 320508_5.0022.96_BUD,
STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ NR 1/13 O POW. 0,0561 HA, POŁOŻONEJ W MRZEŻYNIE
PRZY UL. ZACHODNIEJ 15B, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: TRZEBIATÓW - obręb
wiejski, OBREB EWIDENCYJNY: 320508_5.0022, MRZEŻYNO 2,
ID DZIAŁKI 320508_5.0022.1/13, DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY
W GRYFICACH V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI
KW NR SZ1G/00024893/1.**

Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej, częściowo podpiwniczonym. Budynek o pow. użytkowej 113,29 m², składa się: na parterze – I kondygnacji nadziemnej: z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju i pomieszczenia gospodarczego; na poddaszu – II kondygnacji nadziemnej: z dwóch pokoi, przedpokoju, łazienki i kuchni; na kondygnacji podziemnej z pomieszczeń piwnicy. Na dzień ogłoszenia przetargu nieruchomość wyłączona z eksploatacji (brak umów na media), w elementach budynku występują uszkodzenia i ubytki. Mury i posadzki suche, nieliczne szczeliny w sklepieniach lub stropach, głównie na wyższych piętrach budynku. Powierzchnie dachu równe brak szczelin i przecieków w pokryciu. Nieruchomość o regularnym płaskim kształcie, porośnięta trawą, krzewami i drzewami. Teren wokół budynku jest ogrodzony. Budynek posiada świadectwo charakterystyki energetycznej z dnia 07.02.2024 r., podlegające przekazaniu na rzecz Kupującego w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Działka nr 1/13 zgodnie z Uchwałą Nr XII/114/07 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 25.10.2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna w obrębie geodezyjnym 2 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 130, poz. 2726 z dnia 28.12.2007 r.) zmienioną Uchwałą Nr XLII/365/17 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26.10.2017 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna w obrębie geodezyjnym 2 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4798 z dnia 27.11.2017 r.) znajduje się w jednostce strukturalnej planu oznaczanej symbolem: MM/MN.B.14 – teren zabudowy jednorodzinnej.

Nieruchomość ujęta w gminnej ewidencji zabytków pod numerem A/B – 732 – zabudowa osiedla wojskowego. Całość zespołu objęta – w ramach studium – strefą „B” ochrony konserwatorskiej.

Według aktualnego wypisu z rejestru gruntów przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem użytku B – tereny mieszkaniowe.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 402/51 będącą własnością Gminy Trzebiatów. Działka nr 402/51 została przekazana w drodze darowizny Gminie Trzebiatów w celu przeznaczenia jej pod drogę publiczną. Uchwałą Nr XLVII/375/22 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 maja 2022 r. zaliczono do dróg gminnych ul. Zachodnią w Mrzeżynie, w granicy działki nr 402/51.

Nieruchomość jest wolna od praw i rzeczy osób trzecich.
Działy III i IV księgi wieczystej nie wykazują obciążeń.

Termin złożenia wniosku z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2024 r., poz. 1145) upłynął dnia **21.08.2024 r.**

Przetarg odbędzie się 06.11.2024 r. o godz. 10.00 w Oddziale Regionalnym Agencji Mienia Wojskowego w Szczecinie, w budynku przy ul. Księcia Sambora 4 (sala nr 13).

Cena wywoławcza do przetargu netto: 670.000,00 zł

Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Wadium w wysokości: 130.000,00 zł, płatne do dnia 30.10.2024 r.

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczona kwota podatku od towarów i usług VAT, wg stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy sprzedaży (na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż jest zwolniona od podatku).

OGÓLNE WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU:

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 130.000,00 zł, przelewem na rachunek bankowy Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Szczecinie nr 91 1130 1176 0022 2114 1520 0010 w Banku Gospodarstwa Krajowego, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **30.10.2024 r.** z dopiskiem „przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Mrzeżynie przy ul. Zachodniej 15B”.

Za termin wniesienia uważa się wpływ wadium na ww. rachunek bankowy najpóźniej do dnia 30.10.2024 r.

Zwolnienie z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty dotyczy osób fizycznych, o których mowa w art. 14 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2097), które winny pisemnie zgłosić do dnia **30.10.2024 r.** uczestnictwo w przetargu, załączając kopię zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego z adnotacją właściwego wojewody o wpisie do rejestru osób posiadających uprawnienia za mienie pozostawione poza granicami kraju. Winny również złożyć pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości. Za termin złożenia zgłoszenia uważa się wpływ dokumentów jak wyżej do siedziby Organizatora najpóźniej do dnia **30.10.2024 r.**

Zapłata winna być odnotowana na rachunku bankowym Sprzedającego nie później niż w przeddzień zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Na terenie działki (w gruncie) mogą występować stare sieci infrastruktury technicznej nie wykazane na istniejących mapach sytuacyjno – wysokościowych.

Odtworzenie punktów granicznych nieruchomości może się odbyć staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.

Uczestnicy przetargu, przed rozpoczęciem przetargu okazują nw. dokumenty w oryginale:

- w przypadku osoby fizycznej - dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy),
- w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,
- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu osoby lub jednostki organizacyjnej uczestniczącej w przetargu oraz dokument potwierdzający tożsamość osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy), w przypadku pełnomocnika takiej osoby lub jednostki również pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem,
- w przypadku osoby prawnej aktualny (1 m-c) wydruk informacji odpowiadającej aktualnemu odpisowi o podmiocie wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku osoby fizycznej aktualny (1 m-c) wydruk z CEIDG (Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej),

- w przypadku osoby fizycznej posiadającej potwierdzone prawo do rekompensaty za mienie pozostawione poza obecnymi granicami kraju zgodnie z ustawą 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (j.t. z 2017 r. poz. 2097): oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzających prawo do rekompensaty z adnotacją właściwego wojewody o wpisie do rejestru osób posiadających uprawnienia za mienie pozostawione poza granicami kraju, oraz aktualne (nie starsze niż 3 m-ce) zaświadczenie/wyciąg z rejestru, o którym mowa w art. 19 ustawy jak wyżej. Oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzających prawo do rekompensaty przedłożone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg pozostaje w dyspozycji organizatora do czasu zawarcia umowy sprzedaży i poczynienia adnotacji o zrealizowaniu prawa lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży. Zaświadczenie lub decyzja potwierdzająca prawo do rekompensaty przedłożone przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Uczestnicy przetargu, zobowiązani są złożyć następujące oświadczenia:

- o zapoznaniu się ze stanem faktycznym, technicznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu i warunkami przetargu oraz o niewnoszeniu z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych żadnych zastrzeżeń – do pobrania ze strony internetowej lub siedzibie Oddziału w dniu przetargu,
- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Agencję Mienia Wojskowego w związku z prowadzonym przetargiem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu dla uczestnika, który przetarg wygrał. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży.

Dla osób mających status cudzoziemca, stosuje się przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezesa Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie, w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu, za pośrednictwem Dyrektora Oddziału Regionalnego AMW w Szczecinie.

Sprzedaż odbywa się według zasad określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Organizator przetargu zastrzega, że przysługuje mu prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.

Wszelkie informacje można uzyskać pod nr tel. (91) 447 2031.

Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z pracownikiem AMW Towarzystwa Budownictwa Społecznego „KWATERA” Sp. z o.o. pod numerem telefonu: **572-351-257** w poniedziałki w godzinach 10:00 – 18:00, od wtorku do piątku w godzinach od 8:00 – 15:00. Umówienie spotkania celem okazania nieruchomości jest możliwe również drogą mailową poprzez zgłoszenie na adres zachodniopomorski@amwkwatera.pl.

Powyższe ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Szczecinie, przy ul. Potulickiej 2 / ul. Księcia Sambora 4 na okres od **29.08.2024 r.** do **06.11.2024 r.** i opublikowano na stronie internetowej: www.amw.com.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

DYREKTOR
Oddziału Regionalnego AMW w Szczecinie

z up. Myszard BINDAS
Zastępca Dyrektora

Szczecin, dn.

26-08-2024 3

GŁÓWNY SPECJALISTA
Działu ds. Nieruchomości
Oddziału Regionalnego AMW w Szczecinie
Lucyna WÓJTOWICZ